Проектная декларация на строительство «Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями. Владимирская обл., МО округ Муром, ул. Радиозаводское шоссе» встроенно-пристроенные помещения **(проектная декларация впервые опубликована 10.06.2013 г. на сайте http://www.vladstroyinvest.ru/)**

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование и местонахождения Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест», 600017 г. Владимир, ул. Мира, д.15 (ООО «Строй-Инвест»)
Режим работы Застройщика	8.00-17.00, перерыв на обед: 12.00 – 13.00, выходные: суббота, воскресенье
Информация о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрирован ИФНС России по Октябрьскому р-ну г.Владимира 08.02.2011г., ОГРН 1113328000785, ИНН/КПП 3328474159/332801001 Свидетельство бланк серии 33 №001620958
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Замбин Андрей Евгеньевич -70% голосов Гриднев Илья Александрович – 20% голосов Рыжиков Павел Владимирович – 10% голосов
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х предшествующих лет	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№5 по ГП) в г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.50, к.1 Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию: I квартал 2016 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: I квартал 2016 г. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№4 по ГП по утвержденному ППТ) в г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.50, к.2. Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию: I квартал 2016 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: I квартал 2016 г. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями г.Муром, ул.Радиозаводское шоссе, д.33 Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2015 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2016 г.
О виде лицензируемой деятельности	Лицензия не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании. Св-во о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства №0426.02-2012-3328474159-С-107 от 03.06.2014 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Выдано: Некоммерческим партнерством саморегулируемой организации «Объединение строителей Владимирской области» выдано в взамен ранее выданного №0426.01-2012-3328474159-С-107 от 12.09.2013 г.
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности (по состоянию на 3 квартал 2018 г.)	Фин.результат текущего года – 118 тыс. рублей, Кредиторская задолженность – 247 758 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 749 101 тыс. рублей
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства, этапы и срок реализации проекта, результат экспертизы проектной документации	Строительство «Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями. Владимирская обл., МО округ Муром, ул. Радиозаводское шоссе» Этапы строительства: 1этап – многоквартирный жилой дом – введен в эксплуатацию в IV квартале 2016 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2016г. № RU33304000-41; 2 этап – встроенно-пристроенные помещения. Ориентировочная продолжительность строительства встроенно-пристроенных помещений не менее 25 месяцев с момента начала строительства. Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0117-13 от 30.05.2013 г. Автономной некоммерческой организации «Институт экспертизы» по Объекту капитального строительства «Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями. Владимирская обл., МО округ Муром, ул. Радиозаводское шоссе»
Разрешение на строительство	№RU33304000-132 от 21.09.2018г. взамен №RU 33304000-42 от 03.05.2018г. выданное Управлением архитектуры и градостроительства Администрации округа Муром
Права Застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы, площадь, кадастровый номер земельного участка и элементы благоустройства	Земельный участок с кадастровым номером 33:26:040310:26, площадью 50 000кв.м, Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., МО округ муром, г. Муром, ш.Радиозаводское. Предоставлен на основании договора аренды земельного участка от 10.06.2013 г., заключенного Застройщиком с собственником участка – ИП Сенатовой Ю.Н. (Зарегистрирован в ЕГРП 31.07.2013 г., №33-33-27/019/2013-546) Благоустройство в соответствии с проектной документацией включает в себя, в том числе устройство твердых асфальтобетонных покрытий на проездах, площадках временных стоянок автомашин и площадке для мусоросборных контейнеров, устройство газонов установка малых архитектурных форм, наружного освещения, устройство тротуаров и т.п.
Описание строящегося объекта	
Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями» располагается на земельном участке. Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

разрешение на строительство.	Владимирская обл., МО округ муром, г. Муром, ш.Радиозаводское. Жилой дом предусматривается шестисекционным, десятиэтажным, пристроенной котельной, и плоской кровлей с внутренними водостоками. Система водоснабжения - централизованное. На первом этаже располагаются встроено-пристроенные помещения общественного назначения.
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик согласно проектной документации	Количество этажей – 10 Количество секций – 6 Строительный объем – 88686,9 кв.м. Площадь застройки – 3917,0 кв.м Общая площадь здания – 23263,7кв.м. Общая площадь квартир – 14978,1 кв.м. Площадь жилых помещений – 7774,6 кв.м. Общая площадь торговых помещений – 2010,10 кв.м Общее число квартир–301 шт., в т.ч.: 1комнатных–181 шт., 2хкомнатных–93 шт., 3хкомнатных–27 шт. На первом этаже располагаются встроено-пристроенные помещения общественного назначения.
Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.
Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества	В соответствии с проектом строительства предусмотрены встроенно-пристроенные помещения общественного назначения: продовольственные и непродовольственные магазины, офисы, и т.п.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося объекта	1этап – многоквартирный жилой дом – введен в эксплуатацию в IV квартале 2016 г., Разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2016г. № RU33304000-41; Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию 2-го этапа – встроенно-пристроенные помещения - не позднее IV квартала 2018 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.
Планируемая стоимость строительства	не менее 61 683 000 руб.
Обеспечение исполнения обязательств по договору	Обеспечением исполнения обязательств Застройщика по всем договорам, заключённым для строительства многоквартирного дома, является залог в порядке, предусмотренном ст.13, ч. 2 ст. 15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве» №214-ФЗ. Страховщик: ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, Лицензия СИ № 3492 от 19.01.2016 ЦБРФ) Генеральный договор страхования № ГОЗ-84-3277/16 от 22.12.2016. Договор страхования заключается в форме полиса в отношении каждого объекта долевого строительства (жил.пом.) Страхователь: ООО «Строй-Инвест» (Застройщик). Выгодоприобретатель-участник долевого строительства. Объект страхования, страховой случай, условия страхования и иные положения договора страхования определяются в соответствии с Федеральным законом и правилами страхования принятыми и утвержденными Страховщиком.
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде рыночный; капитальный; затратный; риски финансовых рынков и т. д. Возможные финансовые риски связаны с нестабильностью экономической ситуации в строительной отрасли и стране в целом в связи с финансово-экономическим кризисом.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик–ООО «Строй-Инвест» ИНН 3328474159 г. Владимир, ул. Мира, д.15 Св-во о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства №0426.02-2012-3328474159-С-107 от 03.06.2014 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Выдано: Некоммерческим партнерством саморегулируемой организации «Объединение строителей Владимирской области» выдано в взамен ранее выданного №0426.01-2012-3328474159-С-107 от 12.09.2013 г.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иные сделки отсутствуют, заключаются только договора долевого участия

«27» ноября 2018 года **Директор ООО «Строй-Инвест»** **И.А. Гриднев**