Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Инвест"	по ОКПО	67339311
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3328474159
Вид экономической деятельности 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес) 600005, Владимирская обл, Владимир г, Мира ул, д. № 156, пом. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Владстандарт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3327107678
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1113327013623

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2019 г.[3]	На 31 декабря 2018 г.[4]	На 31 декабря 2017 г.[5]
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	233 886	832 510	636 346
	в том числе: Основные средства в организации		2 788	1 422	2 283
	Приобретение земельных участков		23 149	49 757	49 886
	Строительство объектов основных средств		207 949	781 331	584 177
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	49	33 965	30 168
	в том числе: Расходы будущих периодов		49	33 965	30 168
	Итого по разделу I	1100	233 935	866 475	666 514
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	39 715	55 432	32 400
	в том числе: Запасы		39 715	55 432	32 400
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	667 469	771 918	710 711
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		24 793	32 566	36 771
	Расчеты с покупателями и заказчиками		15 708	15 236	1 922
	Расчеты по налогам и сборам		537	343	82
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		379 820	312 375	390 984
	Расчеты с участниками долевого строительства		246 611	411 398	280 952
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 326	2 481	2 346
	Прочие оборотные активы	1260	3	7	12

	Итого по разделу II	1200	709 513	829 838	745 469
	БАЛАНС	1600	943 448	1 696 313	1 411 983

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2019 г.[3]	На 31 декабря 2018 г.[4]	На 31 декабря 2017 г.[5]
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ [6]				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[7]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 629	51 660	51 541
	Итого по разделу III	1300	55 644	51 675	51 556
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	682	8 466	63 635
	в том числе: Долгосрочные кредиты		682	8 466	63 635
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	663 888	1 405 971	1 023 240
	в том числе: Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства и инвесторами		663 888	1 405 971	1 023 240
	Итого по разделу IV	1400	664 570	1 414 437	1 086 875
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 610	7 610	10 176
	Кредиторская задолженность	1520	215 624	222 591	263 376
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		53 863	63 708	93 826
	Расчеты по налогам и сборам		570	4 008	1 614
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5	40	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда		60	63	90
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		157 871	150 822	161 477
	Расчеты с участниками долевого строительства		3 255	3 950	6 364
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	223 234	230 201	273 552
	БАЛАНС	1700	943 448	1 696 313	1 411 983

Руководитель _____ Гриднев И.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 6 " апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ЭП: Гриднев Илья Александрович, Общее подразделение, ООО "СТРОЙ-ИНВЕСТ"
Комаров Александр Михайлович, , ИФНС России по Октябрьскому району г. Владимира