Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Строй"**	по ОКПО	37480905		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3328481678		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
600005, Владимирская обл, Владимир г, Мира ул, д. № 15, оф. II

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ ПРОФЕССИОНАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3308008784
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1123340002455

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	184 659	560 031	302 306
	в том числе: Приобретение земельных участков	11501	57 247	101 782	103 253
	Незавершенное строительство	11502	126 558	458 146	199 053
	Основные средства в организации	11503	854	103	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	19 311	40 467	40 467
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3	17 337	17 336
	Итого по разделу I	1100	203 973	617 835	360 109
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 869	9 401	8 159
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	557 102	695 657	142 665
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	20 367	22 134	5 638
	Расчеты по налогам и сборам	12302	53	39	93
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	65 067	64 452	77 662
	Расчеты с участниками долевого строительства	12304	405 577	553 758	37 644
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	66 038	55 274	21 628

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 177	24 808	14 573
	Прочие оборотные активы	1260	2	40	42
	Итого по разделу II	1200	619 150	729 906	165 439
	БАЛАНС	1600	823 123	1 347 741	525 548

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(2 210)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	130 980	87 845	28 987
	Итого по разделу III	1300	131 080	87 945	26 877
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 841	4 341	17 844
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	648 686	1 201 163	454 703
	Итого по разделу IV	1400	652 526	1 205 504	472 547
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 016	2 016	2 427
	Кредиторская задолженность	1520	37 500	52 276	23 697
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	29 108	41 584	11 908
	Расчеты с покупателями и подрядчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 349	3 972	6 446
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	6 043	6 720	5 343
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 516	54 292	26 124
	БАЛАНС	1700	823 123	1 347 741	525 548

Руководитель _____ **Рыжиков Павел Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.